

Số: 215 /TB-THADS-KV13

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1063/2024/KDTM-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 645/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 03/QĐ-THADS-KV13 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 190/TB-THADS-KV13 ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng đã đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản của ông Trần Quang Minh, sinh năm 1962, thường trú 100/16 Lê Văn Duyệt, phường 01, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Gồm các tài sản sau:

-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 428408 cấp ngày 06/6/2011, tại thửa đất số 22, tờ bản đồ 03, diện tích 181,5m² loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng. Ông Trần Quang Minh nhận chuyển nhượng ngày 06/4/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình. Nay là khu vực Bắc Bình, giấy CNQSDĐ số BE 428408 có diện tích 181,4m², thửa đất số 125; tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ký duyệt ngày 11/4/2017, diện tích giảm 0,1m².

Đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đường đất.

Hướng Tây giáp thửa đất số 124.

Hướng Nam giáp thửa đất số 126.

Hướng Bắc giáp thửa đất số 110.

Tại thời điểm kê biên trên đất không có công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi, hiện trạng đất trống, sử dụng ổn định, không bị lấn chiếm, tranh chấp với ai.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 428409 cấp ngày 06/6/2011, tại thửa đất số 19, tờ bản đồ 03, diện tích 180,5m² loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng. Ông Trần Quang Minh nhận chuyển nhượng ngày 10/5/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình. Nay là khu vực Bắc Bình, giấy CNQSDĐ số BE 428409 có diện tích 179,7m², thửa đất số 110; tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ký duyệt ngày 11/4/2017, diện tích giảm 0,8m².

Đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đường đất.

Hướng Tây giáp thửa đất số 123.

Hướng Nam giáp thửa đất số 125.

Hướng Bắc giáp thửa đất số 111.

Tính đến hết ngày 03/11/2025, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng đã nhận được 01 hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Chi nhánh Lâm Đồng Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 47 Hoàng Diệu, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng nhận thấy Chi nhánh Lâm Đồng Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 47 Hoàng Diệu, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng, đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 47 Hoàng Diệu, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Trần Quang Minh.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên được biết./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Chi nhánh Lâm Đồng Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Lưu: VT, HSTHA.

